**বিক্রয় কোবালা**

জেলা- পূর্ব মেদিনীপুর, থানা ও এ. ডি. সাবরেজিষ্ট্রী অফিস- তমলুক

**মৌজা – শালগেছ্যা, জে. এল. নং – ২৭৮**

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৬৪/২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত

**আর. এস. ও এল. আর.**

**৭৯ দাগ ভুক্ত রেকর্ড মতে ০৪.০৩৮ ডেসিমল সম্পত্তি যাহা   
সরজমিন মাপসুরত ০৩.৯২৩ ডেসিমল ভূমি ও** **অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের   
মধ্যে ০.১১৫ ডেসিমল বারামপথের অংশ বিক্রয় এবং   
উক্ত ভূমিতে যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাতায়াতের জন্য বারামপথের স্বত্ব প্রদান।**

**বার্ষিক রাজস্ব – ৪২.০০ টাকা। মূল্য – ১৯,১৮,০৫০ টাকা।**

**ক্রেতাঃ-**

শ্রীমতী গীতা পন্ডা প্রঃ গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা-র পক্ষে গত ইং ১৫-০৯-২০২২ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭২১৩ নং সাধারন আমমোক্তারনামা পত্র দ্বারা নিযুক্ত আমমোক্তার

**শ্রী শংকর্ষন মন্ডল**, পিতা – শ্রী নিমাই চাঁদ মন্ডল

আধার সংখ্যাঃ ৯৮৫৫ ৪৪১৯ ৬৪৩৬

P.A.N. – BALPM2711G

জাতি- হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা - শিক্ষকতা

সাকিন – মংগলখালী শিবমিশ্রচক্‌, পোঃ- মাজনাবেড়িয়া   
থানা – চন্ডীপুর, জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, পিন – ৭২১৬৩৩।

**বিক্রেতাঃ-**

**শ্রীমতী গীতা পণ্ডা প্রঃ গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা**

শ্রীমতী গীতা পণ্ডা প্রঃ গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা-র পক্ষে গত ইং ১৫-০৯-২০২২ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭২১৩ নং সাধারন আমমোক্তারনামা পত্র দ্বারা নিযুক্ত আমমোক্তার

স্বামী – শ্রী অজয় কুমার পন্ডা প্রঃ অজয় পন্ডা

আধার সংখ্যাঃ ৬০৫২ ৮৪৪৮ ২৭৩৬

P.A.N. – AHVPP7486K

জাতি – হিন্দু, ব্রাহ্মণ (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা – পেনশনভোগী

উক্ত বিক্রেতা-র পক্ষে গত ইং ১৫-০৯-২০২২ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭২১৩ নং সাধারন   
আমমোক্তারনামা পত্র দ্বারা নিযুক্ত **আমমোক্তার শ্রী অজয় কুমার পন্ডা**

পিতা – স্বর্গীয় আশুতোষ পন্ডা

আধার সংখ্যা – ৬৩৯৮ ৪৪৯৮ ৮১২০

P.A.N. – AIBPP8178P

জাতি – হিন্দু, ব্রাহ্মণ (ভারতীয় নাগরিক)

পেশা – পেনশনভোগী

উভয়ের সাকিন – শালগেছিয়া, পোঃ ও থানা – তমলুক

তাম্রলিপ্ত পৌরসভার বর্তমান ১৭ নং ওয়ার্ড

জেলা – পূর্ব মেদিনীপুর, রাজ্য – পশ্চিমবঙ্গ, পিন – ৭২১৬৩৬।

কস্য রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট, খরিদা সূত্রে আমার প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী রেকর্ড মতে জলজমি যাহা সংশ্লিষ্ট বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. তমলুক ১ অফিস হইতে অনুমতিপ্রাপ্ত বাস্তুভূমি বর্তমান গৃহহীন বাস্তু ভূমির জোতস্বত্ব স্বামিত্বাদির বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্যঞ্চাগে।

১) জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক **জে. এল. নং ২৭৮, শালগেছ্যা মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত, এল. আর. সেটেলমেন্টে ৩০৫ নং, ১৫৪ নং, ০৮ নং, ৩৬২ নং, ১৯ নং ও ১৭৫ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৭৯ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি ষোলোআনা অংশে ১৯ ডেসিমল সম্পূর্ণ গত বাং ১৪১৫ সালের ০১ লা শ্রাবণ, ইং ২০০৮ সালের ১৭ ই জুলাই তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইং ১৮-০৭-২০০৮ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৬৪৩ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা অত্র শালগেছ্যা সাকিনের সরোজাক্ষ অধিকারী দীং বিক্রেতাগনের নিকট হইতে অত্র দলিলের আমি বিক্রেতা শ্রীমতী গীতা পণ্ডা প্রঃ গীতা পানিগ্রাহী পণ্ডা, আমার নিজ নামে ক্রয় করিয়া বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত ৬৪/২ নং খতিয়ানে উপরোক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭৯ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি ১.০০০০ অংশে ১৯ ডেসিমল উল্লেখে চূড়ান্ত রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া স্বত্ববতী ও ভোগদখলকারিনী থাকাবস্থায় উক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭৯ দাগের ১৯ ডেসিমল জলজমি সংশ্লিষ্ট বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. তমলুক ১ অফিস হইতে যথাক্রমে গত ইং ২০-০৯-২০২১ তারিখে 100/TAM-1/21 নং মেমো মূলে CN/2021/1109/225, গত ইং ১৭-০৩-২০২২ তারিখে 434/TAM-1/21 নং মেমো মূলে CN/2021/1109/596 ও গত ইং ১৭-০৮-২০২২ তারিখে 270/TAM-1/22 নং মেমো মূলে CN/2022/1109/347 নং কনভার্শান কেস মূলে আর. এস. ও এল. আর. ৭৯ দাগের ১৯ ডেসিমল সম্পূর্ন বাস্তুভূমিতে রূপান্তরিত করিবার অনুমতি প্রাপ্ত হইয়াছি।

শ্রীমতী গীতা পণ্ডা প্রঃ গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা-র পক্ষে গত ইং ১৫-০৯-২০২২ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭২১৩ নং সাধারন আমমোক্তারনামা পত্র দ্বারা নিযুক্ত আমমোক্তার

তৎপরে তমলুক থানার অন্তর্গত **জে. এল. নং ২৭৮, শালগেছ্যা মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত ৬৪/২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৭৯ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি যাহা সংশ্লিষ্ট বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. তমলুক ১ অফিস হইতে অনুমতিপ্রাপ্ত বাস্তু ভূমি ১.০০০০ অংশে ১৯ ডেসিমল, তন্মধ্যে চিহ্নিত মতে মাপসুরত ০৫.৩০৯ ডেসিমল সম্পত্তি গত বাং ১৪২৯ সালের ২৮ শে পৌষ, ইং ২০২৩ সালের ১৩ ই জানুয়ারী তারিখে সম্পাদিত এবং গত ইং ১৩-০১-২০২৩ তারিখে পূর্ব মেদিনীপুর জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩২২ নং বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা ময়না থানার অন্তর্গত নারিকেলদাহা সাকিনের শ্রী গৌরাঙ্গ মন্ডল-এর পুত্র শ্রী শম্ভুচরন মণ্ডল মহাশয়কে ইতিপূর্বে বিক্রয় করা বাদে বিক্রয়াবশিষ্ট সম্পত্তি বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নামিত ৬৪/২ নং খতিয়ানে উপরোক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৭৯ দাগে রেকর্ড মতে জলজমি যাহা সংশ্লিষ্ট বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. তমলুক ১ অফিস হইতে অনুমতিপ্রাপ্ত বাস্তুভূমি মোট ১৯ ডেসিমল মধ্যে ০.৭২০৬ অংশে ১৩.৬৯১ ডেসিমল উল্লেখে চূড়ান্ত রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া এতাবৎ নির্বিবাদে ভোগদখলীকার রহিয়াছি। ধার্য্য খাজনা ভূম্যাধিকারী পশ্চিমবঙ্গ সরকার আদায় পাইতেছেন।

শ্রীমতী গীতা পণ্ডা প্রঃ গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা-র পক্ষে গত ইং ১৫-০৯-২০২২ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭২১৩ নং সাধারন আমমোক্তারনামা পত্র দ্বারা নিযুক্ত আমমোক্তার

আমি আমমোক্তার শ্রী অজয় কুমার পন্ডা, শ্রীমতী গীতা পণ্ডা প্রঃ গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা আমার ধর্ম্মপত্নী হইতেছে। বয়ঃজনিত অসুস্থতার কারনে আমার উক্ত পত্নী শ্রীমতী গীতা পণ্ডা প্রঃ গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা-র স্বত্বদখলী তমলুক থানার অন্তর্গত জে. এল. নং ২৭৮, শালগেছ্যা মৌজায় রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে ৬৪/২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত আর. এস. ও এল. আর. ৭৯ দাগে ১৯ ডেসিমল গৃহহীন বাস্তু ভূমি সহ আরও অন্যান্য সম্পত্তি আদির দেখাশুনা, রক্ষনা-বেক্ষন, মূল্য নির্ধারন, বিক্রয় ও যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্ব প্রদানের দলিল সম্পাদন এবং রেজিস্ট্রী সংক্রান্ত যাবতীয় কার্য পরিচালনা করিবার জন্য গত ইং ১৫-০৯-২০২২ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭২১৩ নং সাধারন আমমোক্তারনামা পত্র দ্বারা আমাকে আমমোক্তার নিয়োগ করিয়াছেন।

২) এক্ষনে আমার আবশ্যকীয় বৈধ ব্যয় নির্বাহ কারনে টাকার অত্যন্ত প্রয়োজন হওয়ায়, খরিদা সূত্রে আমার প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী উপরিলিখিত ও নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ২৭৮, শালগেছ্যা মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত ৬৪/২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ও এল. আর. ৭৯ দাগে** রেকর্ড মতে জলজমি যাহা সংশ্লিষ্ট বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. তমলুক ১ অফিস হইতে অনুমতিপ্রাপ্ত বাস্তু ভূমি মোট ১৯ ডেসিমল মধ্যে ০.৭২০৬ অংশে ১৩.৬৯১ ডেসিমল**, তন্মধ্যে রেকর্ড মতে ০৪.০৩৮ (চার দশমিক শূন্য তিন আট) ডেসিমল** যাহা অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় সবুজ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (B) চিহ্নিত ক্ষেত্রে ৩৯২৩ বর্গলিঙ্ক এবং ঐ হাতনক্সায় লাল রঙ দ্বারা রঞ্জিত ৫০ ফুট দৈর্ঘ্য ও ০৬ ফুট প্রস্থবিশিষ্ট (P/1) চিহ্নিত অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের মধ্যে ১/৬ অংশে ৫০ বর্গফুট অর্থাৎ ১১৫ বর্গলিঙ্ক বারামপথের অংশ এমতে সরজমিন মাপসুরত মোট ৪০৩৮ বর্গলিঙ্ক ভূমি বিক্রয় এবং উক্ত ভূমিতে যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাতায়াতের জন্য ঐ হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত আর. এস. ও এল. আর. ৭৮ ও ৭৯ দাগের মধ্যে (Z/1) ও (Z/2) চিহ্নিত বারামপথ ব্যবহারের স্বত্বপ্রদান করিবার জন্য সর্বত্র প্রকাশ করিলে আপনি বাজার সর্বোচ্চ মূল্যে ক্রয় করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করিয়াছেন। আমিও উপরোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়াছি।

শ্রীমতী গীতা পণ্ডা প্রঃ গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা-র পক্ষে গত ইং ১৫-০৯-২০২২ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭২১৩ নং সাধারন আমমোক্তারনামা পত্র দ্বারা নিযুক্ত আমমোক্তার

৩) অতএব অদ্য অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা, খরিদা সূত্রে আমার প্রাপ্ত যাহা বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত খতিয়ান ভুক্ত নিজজোত স্বত্বদখলী উপরিলিখিত ও নিম্ন তপশীল বিশদভাবে বর্ণিত তমলুক থানার অন্তর্গত, **জে. এল. নং ২৭৮, শালগেছ্যা মৌজায়,** রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত, বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত ৬৪/২ নং খতিয়ানের অন্তর্গত **আর. এস. ও এল. আর. ৭৯ দাগে** রেকর্ড মতে জলজমি যাহা সংশ্লিষ্ট বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. তমলুক ১ অফিস হইতে অনুমতিপ্রাপ্ত বাস্তু ভূমি মোট ১৯ ডেসিমল মধ্যে ০.৭২০৬ অংশে ১৩.৬৯১ ডেসিমল**, তন্মধ্যে রেকর্ড মতে ০৪.০৩৮ (চার দশমিক শূন্য তিন আট) ডেসিমল** যাহা অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় সবুজ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (B) চিহ্নিত ক্ষেত্রে ৩৯২৩ বর্গলিঙ্ক এবং ঐ হাতনক্সায় লাল রঙ দ্বারা রঞ্জিত ৫০ ফুট দৈর্ঘ্য ও ০৬ ফুট প্রস্থবিশিষ্ট (P/1) চিহ্নিত অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের মধ্যে ১/৬ অংশে ৫০ বর্গফুট অর্থাৎ ১১৫ বর্গলিঙ্ক বারামপথের অংশ এমতে সরজমিন মাপসুরত মোট ৪০৩৮ বর্গলিঙ্ক ভূমি সর্বমোট মঃ **১৯,১৮,০৫০ (ঊনিশ লক্ষ আঠার হাজার পঞ্চাশ)** টাকা মূল্য গ্রহণে আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম এবং উক্ত ভূমিতে যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাতায়াতের জন্য অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত আর. এস. ও এল. আর. ৭৮ ও ৭৯ দাগের মধ্যে (Z/1) ও (Z/2) চিহ্নিত বারামপথ ব্যবহারের স্বত্বপ্রদান করিলাম। অদ্য হইতে অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাকে সম্পূর্ণরূপে দখল দিলাম।

শ্রীমতী গীতা পণ্ডা প্রঃ গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা-র পক্ষে গত ইং ১৫-০৯-২০২২ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭২১৩ নং সাধারন আমমোক্তারনামা পত্র দ্বারা নিযুক্ত আমমোক্তার

৪) আপনি অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা, অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া দান বিক্রয় আদি সর্বপ্রকার হস্তান্তরের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিসান মায় স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছাভাবে পরমসুখে ভোগদখলীকার থাকুন।

৫) অদ্য হইতে অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল দ্বারা, অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, লভ্য, অধিকার ও দখলাদি ছিল, তাহা আপনাকে বর্তাইল। তাহাতে আমার বা আমার অন্যান্য ওয়ারিশগণের কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না বা ভবিষ্যতে থাকিবে না, করিলেও তাহা আইন আদালত সর্বস্থলে অগ্রাহ্য হইবে এবং অত্র দলিল আপনার অনুকূলে চিরকায়েম ও বলবৎ থাকিবে।

৬) অত্র বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমি সম্পূর্ণরূপে নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম।

৭) অত্র বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় রহিয়াছে। যদি কোন প্রকার দায়াদি অর্থাৎ উক্ত সম্পত্তিতে আমার স্বত্বের কোনরূপ দূর্বলতা বা কোন সরকারী বা বেসরকারী ব্যাঙ্ক হইতে উক্ত সম্পত্তি বন্ধক দিয়া ঋণ গ্রহণ অথবা কোনরূপ বিক্রয় বা বিক্রয়ের জন্য বায়না গ্রহণের কারনে আমার স্বত্বের কোন প্রকার দুর্বলতা প্রকাশ পায় বা প্রমান হয়, তাহা হইলে আমি মায় আমার অবর্তমানে আমার ওয়ারিশগণ সমূহ প্রকার ক্ষতি খেসারতাদির জন্য দায়ী হইব/হইবে এবং আপনাকে তৎকালিন বাজার সর্বোচ্চ মূল্য প্রদান করিতে বাধ্য থাকিব/থাকিবে।

৮) অত্র বিক্রীত সম্পত্তির খাজনা ও ট্যাক্স আদি বাং ১৪৩১ সন্ হইতে ভূম্যাধিকারী পশ্চিম বঙ্গ সরকার সেরেস্তায় আদায় দিয়া নিজ নামে চেক দাখিলাদি গ্রহণ করিবেন।

৯) অত্র দলিলের পোষকতার জন্য গত ইং ১৮-০৭-২০০৮ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৩৬৪৩ নং বিক্রয় কোবালা দলিলের জেরক্স কপি ও গত ইং ১৫-০৯-২০২২ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭২১৩ নং সাধারন আমমোক্তারনামা পত্র-এর জেরক্স কপি, সংশ্লিষ্ট অফিস হইতে প্রাপ্ত শ্রীমতী গীতা পণ্ডা প্রঃ গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা একই ব্যাক্তি-এর Affidavit এর জেরক্স কপি ও সংশ্লিষ্ট বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. তমলুক ১ অফিস হইতে যথাক্রমে CN/2021/1109/225, CN/2021/1109/596 ও CN/2022/1109/347 নং কনভার্শান সার্টিফিকেট এর জেরক্স কপি এবং বিক্রীত দাগের এল. আর. কম্পিউটার সার্চিং কপি আপনাকে হাওলা দিলাম।

শ্রীমতী গীতা পণ্ডা প্রঃ গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা-র পক্ষে গত ইং ১৫-০৯-২০২২ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭২১৩ নং সাধারন আমমোক্তারনামা পত্র দ্বারা নিযুক্ত আমমোক্তার

১০) অত্র বিক্রীত সম্পত্তির সঠিক অবস্থান নির্ণয় করিবার জন্য অত্র দলিলের সহিত একটি হাতনক্সা সন্নিবেশিত করা হইল, যাহা অত্র দলিলের একাংশ গন্য হইবে।

১১) প্রকাশ থাকে যে, আর. এস. ও এল. আর. ৭৮ দাগে চিহ্নিত মতে পশ্চিমাংশ বরাবর পৌরসভার রাস্তা হইতে ৭৮ দাগের দক্ষিন সীমা পর্যন্ত পৌরসভার ড্রেন রহিয়াছে, ৭৮ দাগের উক্ত ড্রেনের পূর্ব পার্শ্বে ০৪ ফুট ০৩ ইঞ্চি প্রস্থবিশিষ্ট ভূমি যাহা অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (Z/1) চিহ্নিত ক্ষেত্র এবং তৎসংলগ্ন আর. এস. ও এল. আর. ৭৯ দাগের পশ্চিম পার্শ্বের সীমানা বরাবর উত্তর পার্শ্ব ৫ ফুট ৪ ইঞ্চি ও দক্ষিন পার্শ্ব ৬ ফুট প্রস্থবিশিষ্ট ভূমি যাহা অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (Z/2) চিহ্নিত ক্ষেত্র এমতে অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত আর. এস. ও এল. আর. ৭৮ ও ৭৯ দাগের মধ্যে (Z/1) ও (Z/2) চিহ্নিত আমার নিজ নামিত বারামপথ সহ ঐ হাতনক্সায় লাল রঙ দ্বারা রঞ্জিত ০৬ ফুট প্রস্থবিশিষ্ট (P/1) চিহ্নিত অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের উপর দিয়া আমার স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া যাবতীয় যানবাহন সহযোগে মালপত্র আনয়ন, ইলেকট্রিক লাইন, জলের পাইপ লাইন এবং যুগপযোগী যাবতীয় কানেকশান আদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ আপনি মায় আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যাতায়াত করিতে পারিবেন। তাহাতে আমি মায় আমার ওয়ারিশানগণ বা অন্য কাহারও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া চলিবে না বা ভবিষ্যতে থাকিবে না, করিলেও তাহা অত্র দলিল মূলে সর্বস্থলে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

শ্রীমতী গীতা পণ্ডা প্রঃ গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা-র পক্ষে গত ইং ১৫-০৯-২০২২ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭২১৩ নং সাধারন আমমোক্তারনামা পত্র দ্বারা নিযুক্ত আমমোক্তার

১২) আরও প্রকাশ থাকে যে, আর. এস. ও এল. আর. ৭৮ দাগে মিউনিসিপ্যালিটির রাস্তা হইতে ২৯ ফুট দক্ষিনে আমার বসতঃ বাড়ীর সিঁড়িঘরের কিছুঅংশ প্রায় ০৭ ফুট উঁচুতে ০১ ফুট ০৫ ইঞ্চি উত্তরে চওড়া ও ০১ ফুট ০৩ ইঞ্চি দক্ষিনে চওড়া ও লম্বা ১০ ফুট উপরিবর্নিত (Z/1) চিহ্নিত বারামপথের উপর ঝুলন্ত অবস্থায় রহিয়াছে, তাহা ঐরূপ অবস্থায় থাকিবে এবং উক্ত সিঁড়িঘরের রক্ষনা-বেক্ষনের কাজে কখনো কোনরূপ বাধা দেওয়া যাইবে না।

১৩) এতদর্থে অত্র দলিলের সকল মর্ম আমি সবিশেষ বুঝিয়া আপন ইচ্ছায় সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায় সাক্ষীগণ সাক্ষাতে আপনার নিকট হইতে সর্বমোট মূল্য মঃ **১৯,১৮,০৫০ (ঊনিশ লক্ষ আঠার হাজার পঞ্চাশ)** টাকার মধ্যে ১৮,০৫০ টাকা নগদ এবং অবশিষ্ট ১৯,০০,০০০ টাকা ব্যাঙ্কিং পরিষেবার মাধ্যমে গ্রহণ করিয়া অত্র বিক্রয় কোবালাপত্র দলিল আপনার অনুকূলে যথারীতি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি –

বাংলা :- ১৪৩০ (চৌদ্দশত ত্রিশ) সাল, তারিখ ১৯ (ঊনিশে) চৈত্র।

ইংরাজী :- ২০২৪ (দুই হাজার চব্বিশ) সাল, তারিখ ০২ (দোসরা) এপ্রিল।

**বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল বিবরণ**

জেলা পূর্ব মেদিনীপুর, মহকুমা, থানা ও অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিস তমলুক   
**জে. এল. নং ২৭৮, শালগেছ্যা মৌজায়,** রায়ত দখলীয় স্বত্ববিশিষ্ট।

রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টে ১৩৮ নং খতিয়ান ভুক্ত

বর্তমান এল. আর. সেটেলমেন্টে আমার নিজ নামিত **৬৪/২ (চৌষট্টি এর দুই)** নং খতিয়ানের অন্তর্গত

১) **আর. এস. ও এল. আর. ৭৯ (ঊনআশি)** দাগে রেকর্ড মতে জলজমি যাহা সংশ্লিষ্ট বি. এল. এণ্ড এল. আর. ও. তমলুক ১ অফিস হইতে যথাক্রমে CN/2021/1109/225, CN/2021/1109/596 ও CN/2022/1109/347 নং কনভার্শান কেস মূলে অনুমতিপ্রাপ্ত বাস্তু ভূমি মোট ১৯ ডেসিমল মধ্যে ০.৭২০৬ অংশে ১৩.৬৯১ ডেসিমল, তন্মধ্যে **রেকর্ড মতে ০৪.০৩৮ (চার দশমিক শূন্য তিন আট) ডেসিমল** যাহা অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় সবুজ রঙ দ্বারা রঞ্জিত (B) চিহ্নিত ক্ষেত্রে ৩৯২৩ বর্গলিঙ্ক এবং ঐ হাতনক্সায় লাল রঙ দ্বারা রঞ্জিত ৫০ ফুট দৈর্ঘ্য ও ০৬ ফুট প্রস্থবিশিষ্ট (P/1) চিহ্নিত অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের মধ্যে ১/৬ অংশে ৫০ বর্গফুট অর্থাৎ ১১৫ বর্গলিঙ্ক বারামপথের অংশ এমতে **সরজমিন মাপসুরত মোট ৪০৩৮ বর্গলিঙ্ক ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম** এবং উক্ত ভূমিতে যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ যাতায়াতের জন্য অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় হলুদ রঙ দ্বারা রঞ্জিত আর. এস. ও এল. আর. ৭৮ ও ৭৯ দাগের মধ্যে (Z/1) ও (Z/2) চিহ্নিত বারামপথ ব্যবহারের স্বত্ব প্রদান করিলাম।

শ্রীমতী গীতা পণ্ডা প্রঃ গীতা পানিগ্রাহী পন্ডা-র পক্ষে গত ইং ১৫-০৯-২০২২ তারিখে তমলুক অতিরিক্ত জেলা অবরনিবন্ধন অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ৭২১৩ নং সাধারন আমমোক্তারনামা পত্র দ্বারা নিযুক্ত আমমোক্তার

**বিক্রীত ভূমির চৌহদ্দি –**

**উত্তর – ৪১ ও ৪১/৪৪৮ দাগ।**

**দক্ষিণ – অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় অত্র দাগে (C) চিহ্নিত ভূমি।**

**পূর্ব – ৪১/৪৪৮ ও ২১০/৪৭১ দাগ।**

**পশ্চিম – অত্র দলিলের সহিত সন্নিবেশিত হাতনক্সায় অত্র দাগে (A) চিহ্নিত   
 ভূমি এবং (P/1) চিহ্নিত ০৬ ফুট প্রস্থবিশিষ্ট বারামপথ।**

অত্র কোবালায় বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান – **রেকর্ড মতে ০৪.০৩৮ (চার দশমিক শূন্য তিন আট) ডেসিমল যাহা সরজমিন মাপসুরত ০৩.৯২৩ ডেসিমল ভূমি এবং অবন্টনযোগ্য এজমাল বারামপথের মধ্যে ০.১১৫ ডেসিমল বারামপথের অংশ।**

বার্ষিক রাজস্ব – ৪২.০০ টাকা।

মূল্য - **১৯,১৮,০৫০ (ঊনিশ লক্ষ আঠার হাজার পঞ্চাশ)** টাকা।

বর্তমান মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বি. এল. এন্ড এল. আর. ও. তমলুক ১, মোঃ নাইকুড়ি, জেলা পূর্ব মেদিনীপুর।